SEANCE DU 30 MARS 2009

Le trente mars deux mille neuf à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal régulièrement convoqué s'est réuni à la mairie sous la Présidence de Monsieur SIMON Gilbert, Maire.

ORDRE DU JOUR : Validation du PLU, Questions diverses.

Etaient présents : Danielle CANTIE, Véronique FAVRY, David FERNANDEZ, Marie-Sabine FOREST MUR, Stephen HAYTER, Etienne MERVOYER, Muriel PIQUES, Véronique SAUZEDE, Lise SIMON, Roland SIRE, Jérôme FERNANDEZ, Philippe NEUVILLE, Sandrine MATEO, Marc FLANDIN.

I - Plan local d'Urbanisme :

Délibération : Bilan de la concertation avec le public et Arrêt du projet de révision du P.L.U.

Monsieur le Maire rappelle que la procédure de révision du Plan d'occupation des sols a été lancée par le Conseil municipal dans sa séance du 9 Décembre 2004.

Cette procédure s'est poursuivie selon les nouvelles règles en tenant compte du nouvel article L 123.1 relatif aux Plans Locaux d'Urbanisme.

Il est également rappelé que cette procédure a été rendue nécessaire afin d'envisager une redéfinition de l'affectation des sols et une réorganisation de l'espace communal, le P.O.S datant de 1996 (date où il a été arrêté par la commune).

L'avancement des études permet de vous soumettre aujourd'hui le projet du Plan Local d'urbanisme en vu d'être arrêté et soumis à la consultation des services et personnes qui sont associés ou qui ont souhaité être consultés sur ce projet.

Au préalable, il convient de rappeler deux étapes importantes de la procédure :

1 : Les débats au sein du Conseil Municipal sur le pré rapport de présentation et les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D) de la commune ;

2 : Les 3 concertations du public sur le Diagnostic de l'existant, le P.A.D.D. et le projet dont il convient aujourd'hui de tirer le bilan.

1. Les débats au sein du Conseil Municipal :

Plusieurs séances du Conseil Municipal ont eu pour objet de débattre :

- sur le Diagnostic au cours des réunions de novembre 2005, octobre 2006 et janvier 2007
- sur le P.A.D.D au cours de la réunion du 10 mai 2007,
- sur le projet, objet de la réunion de ce jour.

Sans revenir en détail sur ces débats, il convient de rappeler les principaux thèmes discernés que sont les axes du P.A DD de notre commune :

- Préservation et mise en valeur du patrimoine bâti.
- Préservation et mise en valeur du patrimoine naturel et des espaces agricoles.
- Développement urbain maîtrisé et harmonieux.
- Accompagnement du développement urbain.
- Amélioration des déplacements.

2. le bilan de la concertation de la population :

La concertation de la population s'est déroulée tout au long de l'élaboration du P.L.U ; nous allons présenter aujourd'hui la synthèse de cette concertation en résumant les cinq points suivants :

- 1) les modalités de la concertation,
- 2) le déroulement de la concertation,
- 3) l'analyse des observations du public,
- 4) les réponses apportées aux observations,
- 5) le bilan global tiré de la concertation en vu de financer l'avant projet du PLU.

1) : Les modalités de la concertation :

Le 9 Décembre 2004, le Conseil a défini les modalités de la concertation de la population, une délibération a ainsi été rédigée :

- information par voie de presse et journal municipal,
- mise à disposition auprès du public des documents,
- ouverture et mise à disposition d'un registre d'observations.

2) : le déroulement de la concertation :

Sans entrer dans le détail, la concertation s'est déroulée en trois phases ;

Première phase de Septembre 2005 à Octobre 2006 : concertation sur le Diagnostic de la commune.

Deuxième phase de novembre 2006 à Mai 2007 : présentation du P.A.D.D.

Troisième phase de Juin 2007 à janvier 2008 : présentation de l'avant-projet du P.L.U

Ces phases se sont déroulées sous un même schéma :

- Publicité dans deux journaux et affichage en mairie,
- 5 bulletins municipaux ont rendu compte notamment des travaux d'avancement du PLU.
- Mise à disposition de tous les documents écrits et graphiques,
- Exposition permanente avec explications détaillées dans une salle affectée à la concertation,
- Mise à disposition d'un registre d'observations,
- Permanences auprès du public, des membres de la commission urbanisme.

En parallèle ont été organisée :

- des réunions du conseil Municipal pour débattre du sujet lié à chaque phase
- une première réunion officielle avec les services de l'Etat et organismes associés, qui s'est déroulée en Mairie le 12 Novembre 2007,
- Une deuxième réunion officielle qui a eu lieu en mairie le 16 décembre 2008.

3) : analyse des observations du public :

Un public très nombreux est venu à chaque phase de la concertation pour s'informer et 47 observations tant par courrier séparé que sur le registre ont été émises.

Par souci de synthèse nous classerons les observations sous la forme suivante :

- demandes de renseignements complémentaires par oral sur, les dates de réalisation, l'assainissement collectif, les zones protégées, la sécurité routière. Les schémas d'organisation du centre.
- Après lecture des documents 1 avis écrit par l'association A.R.I.H.A (Association pour la Représentation des Intérêts des Habitants de Campagne sur Aude)
- 46 demandes personnelles de propriétaires, pour reclassement de parcelles dans la commune.

4) : réponses apportées aux observations :

Demandes complémentaires par oral :

Les réponses ont été fournies lors des permanences des élus tout au long de la concertation.

L'avis par écrit de l'association A.R.I.H.A a fait l'objet d'une étude détaillée lors de la réunion du 10 Mars 2009 de la commission d'urbanisme.

Une réponse détaillée a été donnée verbalement à l'association à l'occasion de plusieurs rencontres avec son président, tant par le biais d'élus membres de la commission d'urbanisme que, le plus souvent, par le maire lui-même.

46 demandes personnelles :

Chaque demande a fait l'objet d'une étude attentive par la commission d'urbanisme réunie le 10 Mars 2009.

22 demandes de reclassement ont été accordées en totalité ou en partie,

18 demandes ont été écartées pour les raisons suivantes :

- situation au-dessus de la ligne maximale d'alimentation en eau potable
- situation en zone agricole naturelle ou inondable
- accès au réseau routier et communal dangereux ou impossible
- parcelle présentant une forte instabilité
- parcelle en partie remblayée

2 demandes ont été écartées, car elles n'étaient pas du ressort du PLU (problème cadastral)

Il est à noter que sur les 47 demandes, certaines ont été répétées à chaque phase de la concertation, ce qui réduit le nombre de demandes par propriétaire à 40.

5) : bilan global tiré de la concertation en vu de finaliser le projet du PLU :

Chaque observation apportée dans le cadre des trois phases de la concertation, a été étudiée avec beaucoup d'attention par l'ensemble des membres de la commission d'urbanisme, groupe de travail du PLU avec l'aide du cabinet ADRET.

Chaque réponse à toutes les observations formulées est consignée dans les documents écrits du PLU.

Nous notons une bonne participation des citoyens de la commune à la concertation.

Vu les lois n° 2000-1208 du 13/12/2000 relative à la Solidarité et au Renouveau urbain et n° 2003-590 du 2/07/2003 relative à l'Urbanisme et Habitat,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 121.1 et suivants, L 123.1 et suivants et R.123.1 et suivants,

Vu le Plan d'occupation de sols (P.O.S) de la commune révisé par délibération du Conseil municipal du 06/02/1998.

Vu la délibération de Décembre 2004 décidant d'ouvrir la concertation du public pendant toute la durée des études et jusqu'à l'arrêt du projet du Plan Local d'urbanisme,

Vu le débat au sein du conseil Municipal dans sa séance du 10 Mai 2007 sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune,

Vu la concertation du public sur le projet de Plan Local d'Urbanisme et le bilan tiré de cette concertation,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme prêt à être arrêté par le Conseil Municipal,

Entendu l'exposé de son rapporteur,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents décide.

- d'approuver le bilan de la concertation du public,
- de décider d'arrêter le projet de Plan Local d'urbanisme (P.L.U) tel qu'il est présenté,
- de soumettre le projet de Plan Local d'Urbanisme pour avis, aux services et personnes publiques associés ou consultés à la révision du P.L.U suivants.

- le Préfet de l'Aude et tous les services publics de l'Etat
- Les Présidents du Conseil Régional et du Conseil Général.
- Les Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Chambre des Métiers, de la Chambre d'Agriculture et du Centre Régional de la Propriété forestière,

- L'INAO (Institut National des Appellations d'Origines),
 - Les Maires des communes limitrophes : FA, QUILLAN, ESPERAZA, SAINT FERRIOL,
 - Les établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés : S.I.V.O.M de la haute Vallée de l'Aude, Communauté de communes Aude en Pyrénées, service Départemental de l'Eau et de l'Assainissement.
 - L'Inspection d'Académique
 - Le Service Départemental d'incendie et de secours
 - La Direction Départemental de la jeunesse et des sports
 - La DRAC Service Régional de l'archéologie
 - Le Service Départemental de l'Architecture et du patrimoine
 - France Télécom
 - EDF.
- de préciser que l'avis de ces services et personnes publiques mentionnés ci-dessus sera réputé favorable passé le délai de trois mois qui court à compter de la réception du dossier de Plan Local d'urbanisme conformément à l'article L. 123.19 et R 123.19 du Code l'Urbanisme,
 - de soumettre le projet du Plan Local d'Urbanisme à enquête publique dans les formes prévues par les articles L 123.10 et R 123.19 du code de l'Urbanisme.
 - De préciser que la présente délibération :
 - fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et une mention dans un journal diffusé dans le Département,
 - sera exécutoire dès transmission en Préfecture et accomplissement de la dernière des mesures de publicité mentionnées ci avant,
 - d'autoriser Monsieur le maire à signer tous les actes aux effets ci-dessus.

II -Subventions aux Associations :

Monsieur le Maire précise au Conseil que la liste des subventions 2009 aux associations Campenoises et autres demandeurs sera arrêtée lors du prochain conseil municipal.

III - Parking Foyer :

Monsieur le Maire rappelle que la commune a décidé de réaliser des travaux de voirie pour l'aménagement d'un parking derrière le foyer. Ces travaux ont fait l'objet d'un appel à la concurrence par voie de presse, la date limite des offres étant fixée au 6 mars 2009 à 12 heures.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 23 mars 2009 pour procéder à l'ouverture des plis.

Les résultats ont été les suivants :

- SCREG.....80 983,00 € HT
- COLAS.....84 644,90 € HT
- CAZAL.....78 448,00 € HT
- OCTP.....60 645,88 € HT avec une variante à 59 220,88 € HT

L'entreprise OCTP a été retenue par la commission d'appel d'offres avec l'option variante. Après analyse, les références techniques et les délais proposés par les entreprises étant de valeur équivalentes, le critère financier a été décisif quant à l'attribution du marché. Oûi cet exposé et après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve la décision de la commission d'appel d'offres et autorise Monsieur le Maire à signer le marché passé avec l'entreprise OCTP pour un montant de 59 220,88 € HT soit 70 828,17 € TTC.

IV - WC PUBLICS :

Après avoir examiné les devis des entreprises sollicitées, ont été retenues par la commission travaux, les entreprises suivantes :

- MARIN pour un montant de 16665,56 € TTC
- BAUDRU-MARTINEZ pour un montant de 1893,27 € TTC
- LAFAILLE pour un montant de 6740 € TVA non applicable.

La partie concernant les sanitaires sera effectuée en régie communale.
Les travaux devraient débiter mi-avril pour les WC et début juin pour le parking.

Lise SIMON demande si la réalisation du barbecue dans la pointe du parking a été prévue. Il sera réalisé par les employés communaux avec l'aide du comité des fêtes.

V- Budget :

Marie Sabine FOREST MUR demande que la commission finances se réunisse pour bâtir le budget 2009 et souhaite que cette réunion soit ouverte à tous les conseillers intéressés. La réunion aura lieu le 14 avril 2009 à 20h30 en mairie.

De même, elle demande que la commission CCAS se réunisse afin d'établir un prévisionnel des dépenses pour 2009.

VI- Relais Télécom :

Roland SIRE indique que l'installation d'un relais France-télécom pourrait être réalisée autour du site du château d'eau.

Un dossier technique et juridique est en cours d'élaboration et sera présenté prochainement

VII- Facturation eau :

Roland SIRE indique que certains compteurs posent problème pour leur relevage et nécessitent d'avoir recours à des estimations toujours discutables :

- cinq compteurs à Campagne les Bains, 3 pour l'Entreprise JORDAN et 2 au niveau de l'immeuble SABRI, (enterrés et inaccessibles).
- trois compteurs pour l'Entreprise SALASAR (dont le juste fonctionnement est à vérifier).

Sandrine MATEO indique qu'il faudrait envoyer un courrier aux propriétaires absents, afin de leur indiquer la date et l'heure du relevage, afin qu'ils soient présents à ce moment là.

Proposition retenue.

Philippe NEUVILLE indique qu'il serait judicieux de profiter de la présence de ces propriétaires afin de changer les compteurs plomb et de positionner les nouveaux compteurs à l'extérieur pour faciliter leur relevage. Proposition retenue.

VIII- Questions diverses :

a) Parking Bord d'Aude :

David FERNANDEZ demande de mettre en double sens de circulation la partie de chemin allant de l'Immeuble FLANDIN jusqu'aux parkings du bord d'Aude.

Après en avoir débattu, sa proposition n'est pas retenue.

b) Chiens errants :

Muriel PIQUES demande que soit prise une décision sur les chiens errants, suite à la morsure par un chien qui s'est échappé de chez son propriétaire.

De même, David FERNANDEZ demande à ce qu'un arrêté municipal soit pris contre la divagation des chiens.

Une recherche sera effectuée dans les archives de la commune pour y trouver trace d'un tel arrêté, à défaut un arrêté sera pris dans ce sens.

c) Réception nouveaux résidents :

Lise SIMON demande si une date a été fixée pour la réception aux nouveaux résidents. Il pourrait être retenu une date après l'été, sachant que dans les mois à venir, il y aura une manifestation (8 mai, fête de la musique, fêtes de juillet...)

d) Souvenir Français :

Marie Sabine FOREST MUR fait un résumé de la réunion du Souvenir Français et déplore que le conseil municipal ait été très peu représenté.

e) Folklore :

Véronique SAUZEDE fait un résumé de la dernière réunion qui s'est tenue concernant la commission folklore et indique au Conseil qu'un groupe se produira à Campagne sur Aude en soirée, le Jeudi 23 juillet.

Après un tour de table, Monsieur le Maire clôture la séance à 22 heures 30.

Ainsi fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus.

Les Conseillers Municipaux

Le Maire

The block contains several handwritten signatures in blue and black ink. The signatures are arranged in a roughly circular or scattered pattern. Some legible names include 'Riqu', 'Sauze', 'Lise Simon', 'Marie Sabine Forest Mur', 'Veronique Sauze', and 'Jean'. The Mayor's signature is a large, stylized scribble.

The Mayor's signature is a large, stylized scribble in black ink, consisting of many overlapping loops and lines.